

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву ЈП „Србијасгас“ - Сектор дистрибуције РЈ Дистрибуција Јагодина, Ул. краља Петра I бр.4, МБ 20084600, ПИБ 104056656, на основу чл.53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл. 6. - 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације, према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.23/2015 и 77/15) и Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу - продужетак дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ), насеље Сарина међа, на к. п. бр.670/10 и к. п. бр.670/128, обе К. о. Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације централне зоне Јагодина („Општински гласник општине Јагодина“, бр.2/2005), по коме се предметна парцела налази у приградској зони на граници са зоном ретких насеља и породичне градње.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Урбанистички параметри:

- категорија објекта: Г
- класификациони број: **222100** - локални наземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса /ван зграда)
- врста грађења: изградња - продужетак дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ)
- намена: гасоводна мрежа
- дужина трасе: укупна дужина гасоводне мреже, подземно износи 490,00m

Положај предметне трасе:

Траса почиње са местом прикључења на к. п. бр.618/128 К. о.Јагодина, на постојећу дистрибутивну мрежу (за коју је издата употребна дозволе, бр.351-100/96-04 из 1996. године). Затим се целом дужином пружа преко к. п. бр.670/10 К. о. Јагодина.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења трасе водити рачуна о укрштању и паралелном вођењу са инсталацијама других дистрибутивних органа.

Забрањено је полагати трасу испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње и коришћењем објекта, не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних органа, инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру, ускладити са важећим законима, прописима и стандардима, а према подацима из копије катастарског плана водова, снимања са терена, могућностима постојећих инсталација и техничких услова следећих имаоца јавних овлашћења:

- ЈП „СТАНДАРД“ бр.6178/1 од 23.9.2015. године
- Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионални центар Електросрбија Краљево, Огранак Електродистрибуција Јагодина, бр.133828/2 од 22.9.2015. године
- ЈП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“, бр.1954 II од 18.9.2015. године
- Предузеће за телекомуникације а. д. „TELEKOM SRBIJA“ а, д., бр.332516/2-2015

од 24.9.2015. године

- ЈП Дирекција за изградњу, Јагодина, бр.353-26/15-04 од 30.9.2015. године

Инвеститори, извођачи су у обавези да, приликом извођења земљаних радова, изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање локацијских услова, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио копија плана и копија катастарског плана водова, Р = 1 : 1000, број 953-1/2015-953 од 10.9.2015. године, за предметне парцеле.

Инвеститор је у обавези да изврши уплату имаоцима јавних овлашћења за издате техничке услове и органу надлежном за послове државног премера и катастра, привљених према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре:

- износ од: 2.848,00 динара, на текући рачун број 840-742323843-92 са позивом на број по моделу 97 04096, на име РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина; 300,00 динара, на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 04096, прималац Република Србија, сврха: Републичка административна такса

- износ од 18.000, прималац ЈП „СТАНДАРД“, Јагодина, на њиховој благајни или на жиро-рачун број 160-6947-90 са позивом на број по моделу 97 04096;

- износ од 12.000,00 прималац ЈП Дирекција за изградњу, на текући рачун број 840-140647-40 код Управе за трезор Јагодина.

- износ од 4.800, прималац ЈП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“, Јагодина, на жиро-рачун број 105-290222-35 или на број 160-214959-55

- износ од 5.074,98, прималац Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд, на текући рачун број 355-1500004-43, позив на број 3629/0709/2015

Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи, приступи у свему према издатим техничким условима и уложи их у технички документацију, која је саставни део за издавање решења у напред поменутом закону.

Локацијски услови важе дванаест месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Инвеститор је, уз захтев за издавање локацијских услова, доставио:

- идејно решење, које је израђено од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад - Извршна јединица Јагодина, број Ј/5/2015 од августа 2015. године, одговорни пројектант Владан Д. Урошевић, дипл. грађ. инг., лиценца бр.310 7500 04

- решење о употребној дозволи, бр.351-100/96-04 из 1996. године, издато од Одељења за урбанизам, комуналне, стамбене грађевинске и имовинско - правне послове СО Јагодина

- доказ у уплати градске административне таксе, која је плаћена је у износу од 7.000,00 динара, на жиро рачун Буџета града Јагодина број 840-742241843-03 позив на

број 97 04-096, а према Ценовнику стварних трошкова („Општински службени гласник општине Јагодина“, бр.25/04), у сврху накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова;

- доказ о уплати републичке административне таксе;

Уз захтев за издавање решења за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), достављају се:

- поднесци предвиђени чл.145. Закона о планирању и изградњи;

- идејни пројекат, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације, према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.23/2015 и 77/15), форма и садржина идејног пројекта наведена је у члановима 42. - 47.;

- остали поднесци предвиђени чланом 135. Законом о планирању и изградњи;

ПРАВНА ПОУКА: Против издатих локацијских услова, може се изјавити жалба у року од три дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ове Градске управе - Градском већу града Јагодина и таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-363/2015-04 дана 30.9.2015. године

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

Виши референт из области урбанизма
Ана Тодосијевић



НАЧЕЛНИК

Ведрана Љубанић, дипл. правник


